

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**Ông: Cao Xuân Phong**

CMND số: 010382769

Địa chỉ: Thanh Xuân Bắc, TP Hà Nội

**BE 669856**

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1405, tờ bản đồ số: 1
- b) Địa chỉ: Xóm 5 Xã Diễn Thịnh, Huyện Diễn Châu, Nghệ An
- c) Diện tích: 250 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm năm mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 250 m<sup>2</sup>, chung Không
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (đấu giá)

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

### 6. Ghi chú:

Cấp theo QĐ số: 847/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2011

Diễn Châu, ngày 24 tháng 5 năm 2011

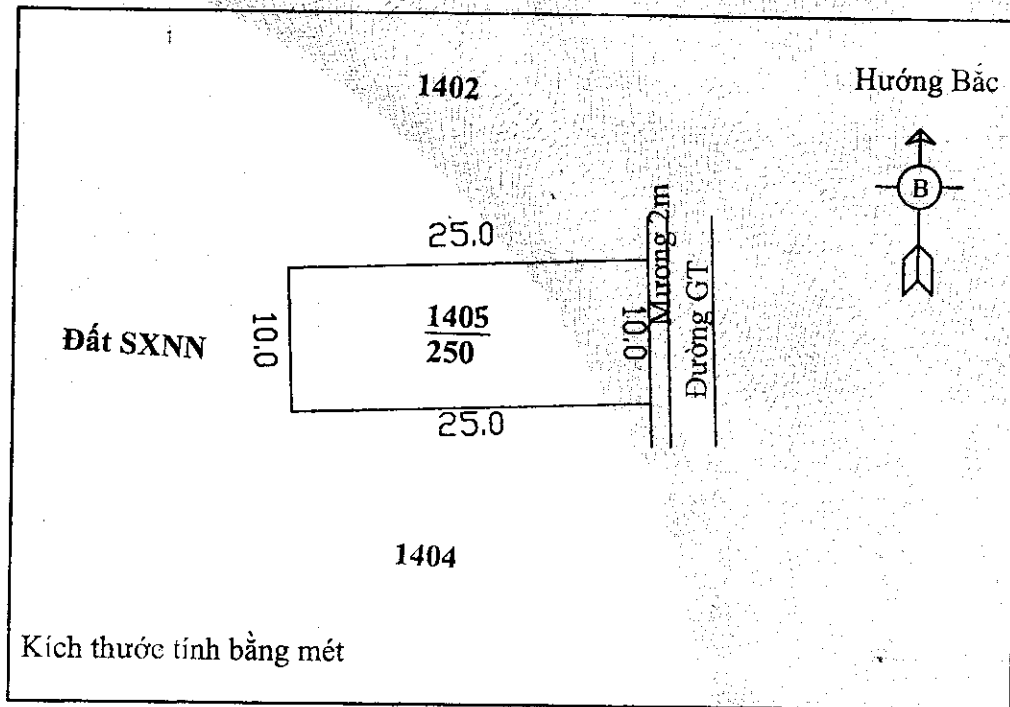
TM. UBND HUYỆN DIỄN CHÂU



Hương Thị Hương

Số vào sổ cấp GCN: CH 00045

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1747911000049

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

*Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2011.*

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT**  
về Quyền sử dụng 4 lô đất  
tại xóm 5, xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Hôm nay, ngày :.....tháng.....năm 2011 chúng tôi gồm bốn người:

- Ông CAO XUÂN HẠNH
- Ông CAO XUÂN LÂM
- Ông CAO XUÂN PHONG, và
- Ông CAO XUÂN THỰ

Cùng nhất trí lập tờ BIÊN BẢN XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT này với những nội dung cụ thể như sau:

1. Trong thời gian qua, để xây dựng nhà thờ Cụ Cao Xuân Dục, là danh nhân của dòng họ Cao Xuân, bà con trong dòng họ đã quyết định mua đất ở quê hương là xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An để thực hiện nguyện vọng này.
2. Được sự uỷ nhiệm của bà con trong họ Cao Xuân, 4 người chúng tôi đã đại diện cho dòng họ đứng ra làm thủ tục đấu thầu và mua được 4 lô đất tại xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (bản đồ chi tiết kèm theo). Các lô đất này trên giấy tờ thuộc quyền sử dụng của từng cá nhân các công Cao Xuân Hạnh, Cao Xuân Lâm, Cao Xuân Phong, Cao Xuân Thự (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) kèm theo).
3. Toàn bộ số kinh phí để mua 4 lô đất trên là do bà con nội ngoại dòng họ Cao Xuân đóng góp vào quỹ chung, không phải tiền riêng của bất kỳ cá nhân nào.
4. Để sử dụng đúng mục tiêu sử dụng các lô đất mà chúng tôi là người đại diện cho dòng họ Cao Xuân đứng ra mua, nay, 4 người chúng tôi XÁC NHẬN và CAM KẾT
  - Toàn bộ 4 lô đất đã mua là đất của dòng họ Cao Xuân, chúng tôi chỉ là những người đại diện cho dòng họ đứng ra làm thủ tục giao dịch với Nhà nước để mua theo quy định;
  - Mục đích sử dụng duy nhất đối với 4 lô đất trên là để xây dựng nhà thờ cụ Cao Xuân Dục;

- Toàn bộ bản gốc của Giấy chứng nhận quyền sử dụng 4 lô đất trên tạm thời giao cho ông Cao Xuân Phong giữ; các thành viên trong dòng họ Cao Xuân có thể yêu cầu ông Phong cấp bản sao khi có nhu cầu;
  - Việc quản lý quá trình xây dựng trong phạm vi 4 lô đất trên là do đại diện của họ Cao Xuân tại Hà Nội thực hiện sau khi tham khảo ý kiến của bà con họ Cao Xuân. Không cá nhân nào có quyền quyết định độc lập đối với bất kỳ lô đất nào trong số 4 lô đất trên.
5. Biên bản xác nhận và cam kết này được lập thành 5 bản chính, có chữ ký trực tiếp của những người liên quan và những người làm chứng.


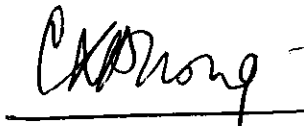

### CÁC BÊN XÁC NHẬN VÀ CAM KẾT

Ông  
Cao Xuân Hạnh

Ông  
Cao Xuân Lâm

Ông  
Cao Xuân Phong

Ông  
Cao Xuân Thụ


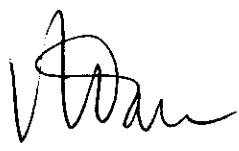

 (đi tác)    
 Cao Xuân Hạnh Cao Xuân Phong Cao Xuân Thụ

### NHỮNG NGƯỜI LÀM CHỨNG

Bà Lê Thị Liên

Bà Trịnh Kim Vân

Bà Nguyễn Thị Bích Thảo

    
 Lê Thị Liên Trịnh Kim Vân Nguyễn Thị Bích Thảo

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 43 /QĐ - UBND

Diễn Châu, ngày 24 tháng 01 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 04 lô đất ở  
vùng Xóm 5, xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ - CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2009/QĐ.UBND ngày 27/05/2009 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 30/11/2010 của UBND huyện Diễn Châu về việc thu hồi đất để thực hiện giao đất ở tại xã Diễn Thịnh (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 30/11/2010 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện giao đất ở xã Diễn Thịnh năm 2010 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 30/11/2010 của UBND huyện Diễn Châu về việc cho phép đấu giá và phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu (lần 1);

Xét đề nghị của Hội đồng đấu giá QSD đất huyện Diễn Châu tại phiên đấu giá ngày 12/01/2011.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 04 lô đất ở tại vùng Xóm 5, xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu.

( Có bảng kê chi tiết kèm theo Quyết định này)

Thời hạn sử dụng đất: *Lâu dài.*

Mục đích sử dụng: *Đất ở.*

**Điều 2.** Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá chịu trách nhiệm đến:

- Chi cục Thuế Diễn Châu để làm thủ tục nộp tiền lệ phí trước bạ về đất.
- Đến phòng Tài Chính - Kế hoạch để làm thủ tục nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn nộp tiền không quá 30 ngày (kể từ ngày Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất có hiệu lực).

Nếu quá thời hạn quy định mà không nộp tiền hoặc không nộp đủ thì UBND huyện Diễn Châu ra quyết định huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá và số tiền đặt cọc khi tham gia đấu giá sẽ sung vào ngân sách Nhà nước.

Phòng Tài chính - Kế hoạch chịu trách nhiệm lập thủ tục thanh toán 100% tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng, thiết kế phân lô, đầu tư kết cấu hạ tầng khu quy hoạch đấu giá (nếu có) cho chủ đầu tư để hoàn trả chi phí này cho các đối tượng theo quy định. Số tiền còn lại được làm thủ tục nộp vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước huyện Diễn Châu và thực hiện phân chia tiền sử dụng đất cho ngân sách các cấp theo quy định hiện hành.

Phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp với Hội đồng đấu giá QSD đất huyện và Ủy ban nhân dân xã Diễn Thịnh tiến hành giao đất thực địa và làm thủ tục trình Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành sau khi hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá nộp đủ số tiền vào ngân sách Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

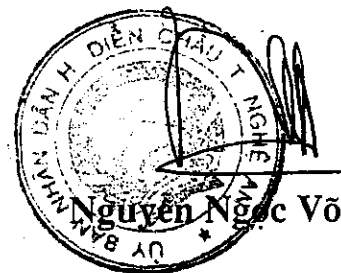
Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Công Thương, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế Diễn Châu, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Diễn Châu, Chủ tịch Hội đồng đấu giá QSD đất huyện Diễn Châu, Chủ tịch UBND xã Diễn Thịnh, hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT,

*(Handwritten mark)*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**





**BẢNG KÊ CHI TIẾT TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD 04 LÔ ĐẤT THUỘC VÙNG XÓM 5, XÃ DIỄN THINH**  
 ( Kèm theo Quyết định số...../19.3...../QĐUBND ngày... tháng... năm 2011 của UBND huyện Diễn Châu )

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Ngày cấp CMND	Lô đất số	Thuộc vùng	Diện tích (m2)	Tổng tiền trúng đầu giá	Tiền trúng đầu giá (đồng)			0,5% Lệ Phí trước bạ (đồng)	Tổng tiền nộp vào NS nhà nước (đồng)
									Tổng tiền trúng đầu giá	BT GPMB(đ)	QH phân lô		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-9-10-11	13	14=13+9
1	Cao Xuân Lâm	Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội	010592212	13/6/2007	N01	Xóm 5	245,5	301.000.000	36.069.000		264.931.000	1.505.000	302.505.000
2	Cao Xuân Thủy	Đào Tấn, Hà Nội	011185122	12/6/2006	N02	Xóm 5	250,0	256.000.000	36.730.200		219.269.800	1.280.000	257.280.000
3	Cao Xuân Hạnh	Hoàng Mai, Hà Nội	010421883	04/4/2008	N03	Xóm 5	250,0	256.000.000	36.730.200		219.269.800	1.280.000	257.280.000
4	Cao Xuân Phong	Thanh Xuân Bắc, Hà Nội	010382769	22/5/2008	N04	Xóm 5	250,0	256.000.000	36.730.200		219.269.800	1.280.000	257.280.000
	Cộng						995,5	1.069.000.000	146.259.600		922.740.400	5.345.000	1.074.345.000

NGƯỜI LẬP BIỂU

*(Handwritten signature)*

Nguyễn Văn Thống

HD ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT HUYỆN

*(Handwritten signature)*

Lê Văn Thuận

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN

